



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ**  
**ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ**  
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10  
Тел: 035/323-430; 066/801-4804  
Посл.бр. ИИ 430/22  
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs  
Датум: 18.06.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво, Београд, Београд-Палилула, Ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Славице Војиновић из Јагодине, Ул. Аврама Петронијевића бр. 41, ЈМБГ 1805978727214, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИ 180/22 од 31.08.2022. године, сагласно одредбама чланова, 173., 174. и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС"54/2019), доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности извршног дужника Славице Војиновић из Јагодине и то:

- Пословни простор- једна просторија за коју није утврђена делатност-локал Л-14, број улаза Л-14, површине 20 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, број зграде 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање део Л-2, адреса Светозара Марковића бр. 4, постојећа на катастарској парцели 3738, уписана у ЛН број 7586 КО Јагодина, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 10.04.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 17.04.2024. године и то у износу од 1.852.400,00 динара,
- Пословни простор- једна просторија за коју није утврђена делатност локал Л-15, број улаза Л-15, површине 24 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, број зграде 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање део Л-2, адреса Светозара Марковића бр. 4, постојећа на катастарској парцели 3738, уписана у ЛН 7586 КО Јагодина, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија

је вредност процењена од стране стручног лица дана 10.04.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 17.04.2024. године и то у износу од 2.315.500,00 динара,

Укупна процењена вредност предметних непокретности, од стране стручног лица на дан процене 10.04.2024. године, износи **4.167.900,00 динара**, а на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, односно **2.917.530,00 динара**.

**II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **11.07.2024. године**, преко портала електронског јавног надметања ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода предвиђеног за давање понуда, односно у последњих пет минута пре 13:00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

**III** Позивају се имаоци законског права прече куповине непокретности као и имаоци уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности, да присуствују јавном надметању, ради коришћења свог права прече куповине, у складу са одредбама члана 170. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС"54/2019).

**IV** Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

**V** Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, **најкасније два дана** пре одржавања јавног надметања, уплатом на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала еАукција ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)).

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, у складу са одредбама члана 186. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/2019). Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању- док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл.183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

**VIII** Најповољнији понудилац је дужан да плати понуђену цену у року од 10 (десет) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Уплата се врши на депозитни рачун јавног извршитеља Весне Крстојевић, број: 205-517721-89 који се води код NLB Комерцијалне банке А.Д. БЕОГРАД, Свилајнац, са позивом на број предмета ИИ 430/22.

**IX** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**X** Упозоравају се понудиоци да купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партрер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XI** Закључак о продаји непокретности биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин.

**XII** Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време, а најкасније до **04.07.2024.** године, разгледају непокретности, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља писаним путем или електронским путем на адресу [vesnaizvrstelj@mts.rs](mailto:vesnaizvrstelj@mts.rs).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**Весна Крстојевић**